

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Азина 135 а**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **454,1** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-188 58

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	67 679	91 332	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	53 553	53 553
			2.банк.1,5%	2 548	2 548
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	13 971	18 853		9 482	9 482
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	81 650	110 185		65 583	65 583
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 784	7 805		2 392	2 392
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 784	7 805		2 392	2 392
итого по жилищным и коммунальным услугам	87 434	117 990		67 975	67 975
пени	38 463	51 905			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	125 897	169 896		67 975	67 975
Сумма переплаты (задолженности)					101 921
процент оплаты арендаторы		134,95			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-86 668

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.135а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 454,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-188589

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	808,298
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
февраль	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	808,298
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
март	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	808,298
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
	Досудебная работа с должниками	1 500
	Ремонт освещения на 2 этаже	287
	Замена квартирных вводов электроснабжения	18 900
	ТО электрооборудования по графику	825
апрель	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	808,298
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
май	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	808,298
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
	Досудебная работа с должниками	150
	Консервация СО	198

июнь	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	808,298
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
	Досудебная работа с должниками	350
июль	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1135,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
	Досудебная работа с должниками	500
Ревизия СО по графику	316	
Опрессовка СО по графику	1 927	
август	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1135,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 905
Досудебная работа с должниками	340	
сентябрь	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1135,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
	Досудебная работа с должниками	750
Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528	
октябрь	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1135,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
	Досудебная работа с должниками	991
Запуск СО	1 027	
ноябрь	управление многоквартирным домом 454,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1135,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454	

	Досудебная работа с должниками	1 050
декабрь	управление многоквартирным домом 454,1 кв. м. *2,50 руб/мес.	1135,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	454
	Досудебная работа с должниками	1 284
	Итого:	53 553